PERCUDANI & PARTNERS
SOCIETA' DI SERVIZI AMMINISTRATIVI E TRIBUTARI

Monza, 14.12.2021

Circolare 18/2021
a cura dello Studio Associato Percudani

A tutti i clienti interessati

Oggetto: la nuova richiesta del "Bonus locazioni".

In fase di conversione in legge del D.L. "Sostegni bis" è stato prorogato l'incentivo indicato in oggetto che risulta essere molto interessante e che è rivolto alle imprese e ai lavoratori autonomi.

Il **"Bonus locazioni"**, il cui funzionamento e i costi sono stati descritti in ns. precedenti circolari e sinteticamente riportato nella scheda allegata, si rivolge sia alle imprese che ai lavoratori autonomi con immobili in affitto destinati all'attività che abbiano avuto nel 2019 (secondo periodo antecedente quello di entrata in vigore dell'agevolazione) **ricavi/compensi non superiori a 15 milioni di euro**. L'agevolazione spetta anche agli esercenti il commercio al dettaglio ma con percentuali inferiori.

Viene quindi prorogato il **credito d'imposta del 60% (40% per gli esercenti attività di commercio al dettaglio) del canone di locazione di immobili a uso non abitativo** destinati allo svolgimento dell'attività industriale, commerciale, artigianale, agricola, di interesse turistico o all'esercizio abituale e professionale dell'attività di lavoro autonomo per i **mesi di gennaio, febbraio, marzo, aprile e maggio 2021.** Il credito d'imposta spetta anche, nella minore misura del **30% (20% per gli esercenti attività di commercio al dettaglio)**, in caso di **contratti di servizi a prestazioni complesse** o di **affitto d'azienda**, comprensivi di almeno un **immobile a uso non abitativo**. Per le imprese turistico-ricettive, le agenzie di viaggi e i tour operator la percentuale in caso di affitto d'azienda è del 50%.

L'agevolazione spetta **per gli importi versati** per tutti i cinque mesi a condizione **che l'ammontare medio mensile del fatturato/corrispettivi del periodo 01.04.2020 – 31.03.2021 sia inferiore almeno del 30% rispetto all'ammontare medio mensile del fatturato/corrispettivi del periodo 01.04.2019 -31.03.2020. In caso di inizio attività nel 2019 spetta anche in assenza dei suddetti requisiti.** Per le imprese turistico-ricettive, le agenzie di viaggi e i tour operator l'agevolazione spetta invece per I mesi in cui si è verificato un calo di fatturato del mese 2021 di almeno il 50% rispetto allo stesso mese del 2019.

Il compenso richiesto dallo Studio è fissato in euro 150,00.

Preghiamo i clienti interessati di comportarsi come segue:

1) **Clienti con contabilità tenuta internamente dal ns. Studio**: comunicare/confermare allo Studio la volontà di conferire l'incarico per avvalersi dell'agevolazione, sarete poi contattati dal personale di Studio per i dati che necessitano:

Firma del cliente per conferimento dell'incarico
……

2) **Clienti con contabilità tenuta esternamente**: compilare con i dati richiesti le schede di Vostro interesse allegate alla presente e trasmetterle allo Studio firmate dal Legale rappresentante.

Restando a Vs. disposizione per ogni chiarimento si rendesse necessario in merito alla presente, cogliamo l'occasione per porgerVi i ns. migliori saluti.

Percudani & Partners

20900 MONZA – Via Italia, 46 – Tel. 039/2351611 – Fax 039/2351616
20092 CINISELLO BALSAMO - Via XXV Aprile, 13 - Tel. 02/66049240 - Fax 02/66011465
24100 BERGAMO - Via Broseta, 101 - Tel. 035/318255 - Fax 035/322218
e-mail: info@percudani.it
www.percudani.it

Dati per richiesta del "Bonus locazioni" (per soggetti diversi dalle imprese turistico ricettive/agenzie di viaggi e tour operator)

Per i soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione, con **ricavi o compensi non superiori a 15 milioni di euro** è previsto un **credito d'imposta del 60% (40% per esercenti attività di commercio al dettaglio) del canone di locazione di immobili a uso non abitativo** destinati allo svolgimento dell'attività industriale, commerciale, artigianale, agricola, di interesse turistico o all'esercizio abituale e professionale dell'attività di lavoro autonomo per i **mesi da gennaio a maggio 2021.** Il credito d'imposta spetta nella minore misura del **30% (20% per esercenti attività di commercio al dettaglio)**, in caso di **contratti di servizi a prestazioni complesse** o di **affitto d'azienda**, comprensivi di almeno un **immobile a uso non abitativo**.

L'agevolazione spetta **per i mesi di gennaio, febbraio, marzo, aprile e maggio 2021 per gli importi versati** per tutti i cinque mesi a condizione **che l'ammontare medio mensile del fatturato/corrispettivi del periodo 01.04.2020 – 31.03.2021 sia inferiore almeno del 30% rispetto all'ammontare medio mensile del fatturato/corrispettivi del periodo 01.04.2019 -31.03.2020.** Il compenso richiesto dallo Studio è fissato in euro 150,00.

NOMINATIVO CLIENTE ……………………………………

Importo dei ricavi dell'anno 2019 (solo conti rientranti nella voce A.1 del bilancio CEE, esclusi altri ricavi e proventi e incremento rimanenze, proventi finanziari, ecc) **inferiore a 15 milioni di euro**	SI ☐ NO ☐

Importo del **canone di locazione dovuto** per il mese di **gennaio 2021 (IVA esclusa)**	…………………………..	Importo pagato SI ☐ NO ☐
Importo del **canone di locazione dovuto** per il mese di **febbraio 2021 (IVA esclusa)**	…………………………..	Importo pagato SI ☐ NO ☐
Importo del **canone di locazione dovuto** per il mese di **marzo 2021 (IVA esclusa)**	…………………………..	Importo pagato SI ☐ NO ☐
Importo del **canone di locazione** dovuto per il mese di **aprile 2021 (IVA esclusa)**	…………………………..	Importo pagato SI ☐ NO ☐
Importo del **canone di locazione** dovuto per il mese di **maggio 2021 (IVA esclusa)**	…………………………..	Importo pagato SI ☐ NO ☐

-*

Dati IVA del periodo 01.04.2019 – 31.03.2020	
1. **Fatturato IVA esclusa del periodo 01.04.2019 – 31.03.2020** (si badi bene "fatturato" e non "ricavi"). L'importo va individuato nel registro IVA vendite, senza computare i corrispettivi (vedi dopo). Vanno computate anche le fatture escluse art. 7, 7 bis, 7 ter, 7 quater e 7 quinquies, nonché le fatture non imponibili. Vanno invece escluse le fatture fuori campo IVA e le anticipazioni in nome e per conto del Cliente non soggette art. 15	…………………………..
2. Importo dei **corrispettivi del periodo 01.04.2019 – 31.03.2020** (IVA inclusa)	…………………………..
3. Importo dei **corrispettivi del periodo 01.04.2019 – 31.03.2020** (IVA esclusa)	…………………………..
4. Importo delle **fatture per vendita cespiti registrate nel periodo 01.04.2019 – 31.03.2020**	…………………………..

-*

Dati IVA del periodo 01.04.2020 – 31.03.2021	
5. **Fatturato IVA esclusa del periodo 01.04.2020 – 31.03.2021** (si badi bene "fatturato" e non "ricavi"). L'importo va individuato nel registro IVA vendite, senza computare i corrispettivi (vedi dopo). Vanno computate anche le fatture escluse art. 7, 7 bis, 7 ter, 7 quater e 7 quinquies, nonché le fatture non imponibili. Vanno invece escluse le fatture fuori campo IVA e le anticipazioni in nome e per conto del Cliente non soggette art. 15	…………………………..
6. Importo dei **corrispettivi del periodo 01.04.2020 – 31.03.2021** (IVA inclusa)	…………………………..
7. Importo dei **corrispettivi del periodo 01.04.2020 – 31.03.2021** (IVA esclusa)	…………………………..
8. Importo delle **fatture per vendita cespiti registrate nel periodo 01.04.2020 – 31.03.2021**	…………………………..

Firma del cliente per conferimento incarico e attestazione di veridicità dei dati comunicati

……………………………………………………

20900 MONZA – Via Italia, 46 – Tel. 039/2351611 – Fax 039/2351616
20092 CINISELLO BALSAMO - Via XXV Aprile, 13 - Tel. 02/66049240 - Fax 02/66011465
24100 BERGAMO - Via Broseta, 101 - Tel. 035/318255 - Fax 035/322218
e-mail: info@percudani.it
www.percudani.it